



PROYECTO ATI + TRIP

PRESENTACIÓN

¿QUÉ ES BICO?

Es el líder en servicios nacionales de bienes raíces, definido por el espíritu emprendedor de su fundador JUAN MANUEL FRANCO.

A través de la cultura de la excelencia en el servicio y un sentido compartido de iniciativa; BICO S.A. esta integrada por especialistas en bienes raíces en Colombia para el mundo.

Cordialmente,

JUAN MANUEL FRANCO

CEO BICO S.A.

1. ESTADOS FINANCIEROS

Fuente: SITUR Magdalena

Resumen financiero TRIP

TTM = Últimos doce meses

Cuenta de resultados TRIP

Margen bruto TTM 91,8%

Margen operativo TTM -14,52%

Margen de utilidad neto TTM -16,41%

Rentabilidad sobre fondos propios TTM -8,09%

Ingresos totales Resultado atribuido al grupo

2018 2019 2020 2021 -500M 0M 500M 1.000M 1.500M 2.000M

2018

Ingresos totales 1,61B

Resultado atribuido al grupo 0,11B

31.12.2021 31.12.2020 31.12.2019 31.12.2018

Período terminado:

Ingresos totales	902	604	1560	1615
Beneficio bruto	828	549	1466	1529
Resultado de explotación	-131	-335	187	184
Resultado atribuido al grupo	-148	-289	126	113

Balance TRIP

Test ácido MRQ -

Ratio de solvencia MRQ 2,63

Deuda a largo plazo/Total fondos propios MRQ 113,81%

Total deuda/Total fondos propios MRQ 113,81%

Total activos Total pasivo

20182019202020210B1B2B3B

Período terminado: 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2019 31.12.2018

Total activos 2289 1969 1984 2167

Total pasivo 1500 1083 823 696

Patrimonio neto 789 886 1161 1471

Flujo de caja TRIP

Flujo de caja/Acción TTM -0,27

Beneficio/Acción TTM 6,51

Flujo de caja operativo 30,25%

Tesorería Variación neta del efectivo y equivalentes

2018201920202021-500M0M500M1.000M

Período terminado: 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2019 31.12.2018

Período: 12 Meses 12 Meses 12 Meses 12 Meses

Flujos de efectivo de las actividades de explotación 108 -194 424 405

Flujos de efectivo de las actividades de inversión -54 -56 -176 -49

Flujos de efectivo de las actividades de financiación 263 341 -580 -358

Variación neta del efectivo y equivalentes 305 99 -336 -18

* En millones de USD (excepto para los elementos por acción)